



**FORMULARIO ÚNICO DE  
HABILITACIÓN URBANA - FUHU  
RECEPCIÓN DE OBRAS**

(Sello y Firma)

Municipalidad de: .....

Nº de Expediente: .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE RECEPCIÓN DE OBRAS:**

**1.1 TIPO DE TRÁMITE:**

RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA       RECEPCIÓN DE SUBDIVISIÓN DE LOTES CON OBRAS

OTRO: .....

**1.2 DE LA LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA:**      REVISOR URBANO       COMISIÓN TÉCNICA

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN Nº: .....

DENOMINACIÓN : .....

PLANOS APROBADOS Nº: .....

**1.3 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

**RECEPCIÓN DE OBRAS:**

Copia Literal de Dominio emitida por el Registro de Predios       Documento que acredite derecho a habilitar

Conformidad de Obras de entidades prestadoras de Servicio Agua ( ), Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )       Vigencia de Poder emitida por Registro de Personas Jurídicas

Copia legalizada de las minutas que acrediten transferencia de áreas de aportes a las entidades receptoras       Comprobante de pago de la redención en dinero del déficit de aportes

**Con Modificaciones al Proyecto:**

Plano de replanteo de Trazado y Lotización       Plano de replanteo Ornamentación de Parques

Memoria Descriptiva de la habilitación urbana replanteada       Boleta de Habilidad de Profesionales

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**

.....

Fecha: .....

.....  
Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**2. DEL PROPIETARIO ó SOLICITANTE:** (Según art. 8° de la Ley N° 29090)**2.1 PERSONA NATURAL:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

|                                     |  |  |                                    |      |          |                                   |  |    |  |  |
|-------------------------------------|--|--|------------------------------------|------|----------|-----------------------------------|--|----|--|--|
| Apellido Paterno                    |  |  | Apellido Materno                   |      |          | Nombres                           |  |    |  |  |
| DNI / CE                            |  |  |                                    |      |          |                                   |  |    |  |  |
| <b>Domicilio</b>                    |  |  |                                    |      |          |                                   |  |    |  |  |
| Departamento                        |  |  | Provincia                          |      |          | Distrito                          |  |    |  |  |
| Urbanización /A.H. / Otro           |  |  | Mz                                 | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje         |  | N° | Int.                                   |  |
| <b>Estado Civil</b>                 |  |  |                                    |      |          |                                   |  |    |  |  |
| Soltero(a) <input type="checkbox"/> |  |  | Casado(a) <input type="checkbox"/> |      |          | Viudo(a) <input type="checkbox"/> |  |    | Divorciado(a) <input type="checkbox"/> |  |
| <b>Del(la) Cónyuge</b>              |  |  |                                    |      |          |                                   |  |    |  |  |
| Apellido Paterno                    |  |  | Apellido Materno                   |      |          | Nombres                           |  |    |  |  |
| DNI / CE                            |  |  |                                    |      |          |                                   |  |    |  |  |

**2.2 PERSONA JURÍDICA:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

|                             |  |  |           |      |          |                           |  |    |      |
|-----------------------------|--|--|-----------|------|----------|---------------------------|--|----|------|
| Razón Social o Denominación |  |  |           |      |          | RUC                       |  |    |      |
| <b>Domicilio</b>            |  |  |           |      |          |                           |  |    |      |
| Departamento                |  |  | Provincia |      |          | Distrito                  |  |    |      |
| Urbanización /A.H. / Otro   |  |  | Mz        | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje |  | N° | Int. |

**2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA 

|   |  |  |   |      |          |                           |  |    |      |  |       |  |       |  |                     |  |
|---|--|--|---|------|----------|---------------------------|--|----|------|--|-------|--|-------|--|---------------------|--|
| Apellido Paterno                              |  |  | Apellido Materno                            |      |          | Nombres                   |  |    |      |  |       |  |       |  |                     |  |
| DNI / CE                                      |  |  |   |      |          |                           |  |    |      |  |       |  |       |  |                     |  |
| <b>Domicilio</b>                              |  |  |   |      |          |                           |  |    |      |  |       |  |       |  |                     |  |
| Departamento                                  |  |  | Provincia                                   |      |          | Distrito                  |  |    |      |  |       |  |       |  |                     |  |
| Urbanización /A.H. / Otro                     |  |  | Mz  | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje |  | N° | Int. |  |       |  |       |  |                     |  |
| Poder inscrito en:                            |  |  | Asiento                                     |      |          | Fojas                     |  |    | Tomo |  | o en: |  | Ficha |  | Partida Electrónica |  |
| Registro de Mandatos <input type="checkbox"/> |  |  | Registro Mercantil <input type="checkbox"/> |      |          | Oficina Registral de:     |  |    |      |  |       |  |       |  |                     |  |

**3. DEL TERRENO:****3.1 UBICACIÓN:**

|               |  |  |           |  |  |          |  |          |
|---------------|--|--|-----------|--|--|----------|--|----------|
| Departamento  |  |  | Provincia |  |  | Distrito |  |          |
| Fundo / Otros |  |  |           |  |  | Parcela  |  | Sub Lote |

**3.2 ÁREA DEL TERRENO:** (El área se expresa con dos decimales)

|  |
|--|
|  |
|--|

Área Total (m2.)

**3.3 LINDEROS DEL TERRENO:**

|        |                      |       |                      |         |                      |           |                      |
|--------|----------------------|-------|----------------------|---------|----------------------|-----------|----------------------|
| Frente | <input type="text"/> | Fondo | <input type="text"/> | Derecha | <input type="text"/> | Izquierda | <input type="text"/> |
|--------|----------------------|-------|----------------------|---------|----------------------|-----------|----------------------|

**3.4 LINDEROS DEL TERRENO:**

Régimen de la Propiedad:

|                      |                          |                    |                          |                |                          |                  |                          |
|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Propiedad Individual | <input type="checkbox"/> | Propiedad Conyugal | <input type="checkbox"/> | En Copropiedad | <input type="checkbox"/> | N° de Condóminos | <input type="checkbox"/> |
|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|------------------|--------------------------|

Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

-----  
Código del Predio

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Asiento              | Fojas                | Tomo                 |

ó en:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Ficha                | Partida Electrónica  |

**4. PROFESIONAL RESPONSABLE:**RESPONSABLE OBRA CONSTATADOR 

|                      |                                     |  |
|----------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="text"/> | <input type="text"/>                | <input type="text"/>                     |
| Apellido Paterno     | Apellido Materno                    | Nombres                                  |
| <input type="text"/> | Arquitecto <input type="checkbox"/> | Ingeniero Civil <input type="checkbox"/> |
| DNI / CE             |                                     | Registro CAP/CIP <input type="text"/>    |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>                | <input type="text"/>                     |
| Teléfono             | Celular                             | Correo Electrónico                       |

**Domicilio**

|                            |                      |                           |
|----------------------------|----------------------|---------------------------|
| <input type="text"/>       | <input type="text"/> | <input type="text"/>      |
| Departamento               | Provincia            | Distrito                  |
| <input type="text"/>       | <input type="text"/> | <input type="text"/>      |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz                   | Lote                      |
|                            | Sub Lote             | Av / Jr. / Calle / Pasaje |
|                            |                      | N°                        |
|                            |                      | Int.                      |

**5. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS:**DÍA MES AÑO 

Los suscritos declaramos que la información y documentación que presentamos se presumen ciertas y verdaderas, en aplicación del numeral 1.7 del Artículo IV de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

Asimismo, declaramos bajo juramento que las áreas que corresponden a los aportes reglamentarios serán reservadas para los fines previstos en el plano de lotización y vías.

Profesional Responsable de la Obra  
o constador de la obra

Solicitante

.....  
Firma y Sello.....  
Firma

Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores de este formulario, al pie de su anverso

MUNICIPALIDAD DE: .....

EXPEDIENTE N° : .....

FECHA EMISIÓN : .....

FECHA VENCIMIENTO : .....

**RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA**

N°: .....

DENOMINACIÓN: .....

PLANO(S) APROBADO(S):  
.....  
.....

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Departamento

Provincia

Distrito

Fundo / Otros

Parcela

Sub Lote

PROPIETARIO O SOLICITANTE:

Apellido Paterno (ó Razón Social)

Apellido Materno

Nombres

DERECHO DE RECEPCIÓN DE OBRAS: **S/.** ..... Recibo N° : .....

PROFESIONAL RESPONSABLE: ..... Registro CAP/CIP

CUADRO DE REPLANTEO DE ÁREAS:

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| ÁREA BRUTA DE TERRENO             | m2. |
| ÁREA ÚTIL DE LOTES                | m2. |
| ÁREA DE VÍAS                      | m2. |
| ÁREA DE RECREACIÓN PÚBLICA        | m2. |
| ÁREA PARA MINISTERIO DE EDUCACIÓN | m2. |
| ÁREA PARA OTROS FINES             | m2. |
| ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO     | m2. |
| OTROS                             | m2. |

N° DE LOTES: .....

OBSERVACIONES:  
.....  
.....  
.....

LA OBRA RECEPCIONADA SE AJUSTA A LOS PLANOS APROBADOS.

Fecha: .....

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE OTORGA LA RECEPCIÓN