

Revisor Urbano: N° Registro de Revisor:
 Especialidad: Categoría: N° Registro CAP/CIP:

**Municipalidad
Provincial de
Cajamarca**



Orden y Trabajo por Respeto a Cajamarca

INFORME TÉCNICO - LICENCIA DE EDIFICACIÓN
(Modalidad de Aprobación "C" Revisores Urbanos)

N° de Registro del Proyecto:
 Fecha Informe Técnico:

1. DATOS GENERALES:

Solicitante :
 Apellidos y Nombres ó Razón Social

Responsable de Obra :
 Apellidos y Nombres Registro CAP/CIP

Ubicación del proyecto :
 Av / Jr. / Calle / Pasaje Mz Lote Sub Lote N° Int.

.....
 Urbanización /A.H. / Otro Provincia Departamento

2. LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO * |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CERCADO |
| <input type="checkbox"/> REFACCIÓN * | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN |
| <input type="checkbox"/> OTROS | |

* Sólo para obras que se ejecuten en inmuebles que constituyan parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación - Art. 9° Ley N° 29090

ZONIFICACIÓN: **USO:**

3. INTERVENCIÓN DE:

DELEGADOS AD-HOC	INST. NACIONAL DE CULTURA - INC	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	INST. NACIONAL DE DEFENSA CIVIL - INDECI	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	CUERPO GENERAL DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DEL PERU - CGBVP	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	INST. NAC. DE RECURSOS NATURALES - INRENA	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
EMPRESAS DE SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	AGUA Y DESAGUE	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	OTRO: .....	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma

4. VERIFICACIÓN:		SI	NO	(*) OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL TUPA, EN LA LEY N° 29090 Y SUS REGLAMENTOS				
CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGÚN COPIA LITERAL DE DOMINIO				
CUMPLE CON ÁREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO				
CUMPLE CON NORMAS DE DISEÑO DEL R.N.E.				
CUMPLE CON NORMAS URBANÍSTICAS Y/O EDIFICATORIAS VIGENTES				
CUMPLE CON PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS DEL CERTIFICADO N:				
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	(*) OBSERVACIONES	
USOS PERMITIDOS				
USOS COMPATIBLES				
DENSIDAD NETA				
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN				
% ÁREA LIBRE MÍNIMO				
ALTURA MÁXIMA				
RETIROS MÍNIMOS	Frontal			
	Lateral			
	Posterior			
ALINEAMIENTO DE FACHADA				
Nº DE ESTACIONAMIENTOS				

5. VERIFICACIÓN DEL CUADRO DE ÁREAS:

RESUMEN DE LAS ÁREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO: (Sumar y restar áreas por pisos y según tipo de obra)							
PISOS/NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUEVA	AMPLIACIÓN	REMODELAC.	PARCIAL	OBSERV.(*)
ÁREA TOTAL							

RESUMEN DE LAS ÁREAS VERIFICADAS: (Sumar y restar áreas por pisos y según tipo de obra)							
PISOS/NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUEVA	AMPLIACIÓN	REMODELAC.	PARCIAL	OBSERV.(*)
ÁREA TOTAL							

(*) De requerir mayor espacio, deberá continuar en el ítem: 6.- OBSERVACIONES

