



CAJAMARCA...  
DONDE TODO  
EMPEZÓ

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE CAJAMARCA

**FORMULARIO ÚNICO DE  
EDIFICACIÓN - FUE**  
CONFORMIDAD DE OBRA Y  
DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

(Sello y Firma)

Municipalidad de: .....  
N° de Expediente: .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. DE LA SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:**

**1.1 DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN:** MODALIDAD DE APROBACIÓN

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: .....

TIPO DE LICENCIA: ..... ZONIFICACIÓN: .....

USO APROBADO: ..... ALTURA: .....

**1.2 DE LA OBRA** SIN VARIACIONES  CON VARIACIONES

Fecha de culminación de la obra, según documento que registre su ejecución

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (\*) SI  NO

(\*) Solo en edificaciones para fines de vivienda multifamiliar y según lo establecido en el numeral 62.3 del Reglamento de Habilitación Urbana y Edificaciones - D.S. N° 024-2008-VIVIENDA

**1.3 DEL INMUEBLE:**

Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.
Area Total (m2.)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)		Por el fondo (m)	Por la derecha (m)			
Inscrito en el Registro de Predios de					N° Código de Predio			
Asiento	Fojas	Tomos	o en:		Ficha	Partida Electrónica		

**2. DEL PROPIETARIO ó SOLICITANTE:** (Según art. 8° de la Ley N° 29090)

**2.1 PERSONA NATURAL:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres			
DNI / CE							
<b>Domicilio</b>							
Departamento		Provincia		Distrito			
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
<b>Estado Civil</b>							
Soltero(a)	<input type="checkbox"/>	Casado(a)	<input type="checkbox"/>	Viudo(a)	<input type="checkbox"/>	Divorciado(a)	<input type="checkbox"/>
<b>Del(la) Cónyuge</b>							
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres			
DNI / CE							

<b>2.2 PERSONA JURÍDICA:</b> (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)		
Razón Social o Denominación <span style="float: right;">RUC</span>		
<b>Domicilio</b>		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote
Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°
		Int.

<b>2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:</b> PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/> PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / CE		
<b>Domicilio</b>		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote
Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°
Int.		
Poder inscrito en:		
Asiento	Fojas	Tomo
o en:	Ficha	Partida Electrónica
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>	Registro Mercantil <input type="checkbox"/>	Oficina Registral de: <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span>

<b>3. PROFESIONAL RESPONSABLE:</b> RESPONSABLE OBRA <input type="checkbox"/> CONSTATADOR <input type="checkbox"/>		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / CE	Arquitecto <input type="checkbox"/>	Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>
Registro CAP/CIP <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span>		
Teléfono	Celular	Correo Electrónico
<b>Domicilio</b>		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote
Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°
		Int.

<b>4. DE LA CONFORMIDAD DE OBRA:</b>
<b>RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:</b> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 15px;"></span>
OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS QUE FORMAN PARTE DE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: .....
INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓN N°: .....
..... Fecha
..... Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad





**5.2 CUADRO DE ÁREAS:** (m2.)

PÍSOS Y/O NIVELES (Según Memoria Descriptiva)	Existente (m2.)	Demolición (m2.)	Nueva (m2.)	Amp./Rem. (m2.)	SUB-TOTAL (m2.)
Pisos Superiores (*)					
ÁREA TECHADA PARCIAL					
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>					

(\*) Área acumulada, detallar en rubro 7-Anotaciones Adicionales para Uso Múltiple

**5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR M2.
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS			
	TECHOS			
ACABADOS	PISOS			
	PUERTAS Y VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS			
<b>Valor por m2. (S/.)</b>				

(\*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente

**5.4 VALOR DE OBRA:**

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m1	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (*)	m2			
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (**)</b>				<b>S/.</b>

(\*) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente.

(\*\*) No aplicable para calcular tasas y derechos

