

Revisor Urbano: ..... N° Registro de Revisor: .....  
 Especialidad: ..... Categoría: ..... N° Registro CAP/CIP: .....



CAJAMARCA...  
DONDE TODO  
EMPEZÓ

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE CAJAMARCA

**INFORME TÉCNICO - LICENCIA DE EDIFICACIÓN**  
(Modalidad de Aprobación "C" Revisores Urbanos)

N° de Registro del Proyecto: .....  
 Fecha Informe Técnico: .....

**1. DATOS GENERALES:**

Solicitante : .....  
 Apellidos y Nombres ó Razón Social

Responsable de Obra : .....  
 Apellidos y Nombres Registro CAP/CIP

Ubicación del proyecto : .....  
 Av / Jr. / Calle / Pasaje Mz Lote Sub Lote N° Int.

.....  
 Urbanización /A.H. / Otro Provincia Departamento

**2. LICENCIA DE EDIFICACIÓN:**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO *                  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN        | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN      | <input type="checkbox"/> CERCADO                              |
| <input type="checkbox"/> REFACCIÓN *       | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                           |
| <input type="checkbox"/> OTROS             |   |

\* Sólo para obras que se ejecuten en inmuebles que constituyan parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación - Art. 9° Ley N° 29090

ZONIFICACIÓN: ..... USO: .....

**3. INTERVENCIÓN DE:**

|                              |  |                             |               |
|------------------------------|--|-----------------------------|---------------|
| <b>DELEGADOS AD-HOC</b>      | <b>INST. NACIONAL DE CULTURA - INC</b>                         | .....<br>Nombre y Apellidos | Sello y Firma |
|                              | <b>INST. NACIONAL DE DEFENSA CIVIL - INDECI</b>                | .....<br>Nombre y Apellidos | Sello y Firma |
|                              | <b>CUERPO GENERAL DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DEL PERU - CGBVP</b> | .....<br>Nombre y Apellidos | Sello y Firma |
|                              | <b>INST. NAC. DE RECURSOS NATURALES - INRENA</b>               | .....<br>Nombre y Apellidos | Sello y Firma |
| <b>EMPRESAS DE SERVICIOS</b> | <b>ENERGÍA ELÉCTRICA</b>                                       | .....<br>Nombre y Apellidos | Sello y Firma |
|                              | <b>AGUA Y DESAGUE</b>  | .....<br>Nombre y Apellidos | Sello y Firma |
|                              | <b>OTRO:</b>   | .....<br>Nombre y Apellidos | Sello y Firma |

| 4. VERIFICACIÓN:  |           | SI       | NO                | (*) OBSERVACIONES |
|---|-----------|----------|-------------------|-------------------|
| CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL TUPA, EN LA LEY N° 29090 Y SUS REGLAMENTOS |           |          |                   |                   |
| CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGÚN COPIA LITERAL DE DOMINIO         |           |          |                   |                   |
| CUMPLE CON ÁREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO  |           |          |                   |                   |
| CUMPLE CON NORMAS DE DISEÑO DEL R.N.E.  |           |          |                   |                   |
| CUMPLE CON NORMAS URBANÍSTICAS Y/O EDIFICATORIAS VIGENTES                               |           |          |                   |                   |
| CUMPLE CON PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS DEL CERTIFICADO N: .....             |           |          |                   |                   |
| PARÁMETROS  | NORMATIVO | PROYECTO | (*) OBSERVACIONES |                   |
| USOS PERMITIDOS   |           |          |                   |                   |
| USOS COMPATIBLES  |           |          |                   |                   |
| DENSIDAD NETA   |           |          |                   |                   |
| COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN  |           |          |                   |                   |
| % ÁREA LIBRE MÍNIMO   |           |          |                   |                   |
| ALTURA MÁXIMA   |           |          |                   |                   |
| RETIROS MÍNIMOS   | Frontal   |          |                   |                   |
|   | Lateral   |          |                   |                   |
|   | Posterior |          |                   |                   |
| ALINEAMIENTO DE FACHADA   |           |          |                   |                   |
| Nº DE ESTACIONAMIENTOS  |           |          |                   |                   |

**5. VERIFICACIÓN DEL CUADRO DE ÁREAS:**

| RESUMEN DE LAS ÁREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO: (Sumar y restar áreas por pisos y según tipo de obra) |           |            |       |            |            |         |            |
|---|-----------|------------|-------|------------|------------|---------|------------|
| PISOS/NIVELES   | EXISTENTE | DEMOLICIÓN | NUEVA | AMPLIACIÓN | REMODELAC. | PARCIAL | OBSERV.(*) |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
| ÁREA TOTAL  |           |            |       |            |            |         |            |

| RESUMEN DE LAS ÁREAS VERIFICADAS: (Sumar y restar áreas por pisos y según tipo de obra) |           |            |       |            |            |         |            |
|---|-----------|------------|-------|------------|------------|---------|------------|
| PISOS/NIVELES   | EXISTENTE | DEMOLICIÓN | NUEVA | AMPLIACIÓN | REMODELAC. | PARCIAL | OBSERV.(*) |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
|   |           |            |       |            |            |         |            |
| ÁREA TOTAL  |           |            |       |            |            |         |            |

(\*) De requerir mayor espacio, deberá continuar en el ítem: 6.- OBSERVACIONES

