

Revisor Urbano: .....

Nº Registro de Revisor: .....

Especialidad: ..... Categoría: .....

Nº Registro CAP/CIP: .....



CAJAMARCA...  
DONDE TODO  
EMPEZÓ

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE CAJAMARCA

### INFORME TÉCNICO - HABILITACIÓN URBANA

(Modalidad de aprobación "C" - Revisores Urbanos)

Nº de Registro del Proyecto:

Fecha Informe Técnico:

#### 1. DATOS GENERALES:

Solicitante	:	..... Apellidos y Nombres ó Razón Social			
Responsable de Obra	:	..... Apellidos y Nombres			
Ubicación del proyecto	:	..... Av / Jr. / Calle / Pasaje			
		Mz	Lote	Sub Lote	Nº Int.
		Urbanización /A.H. / Otro		Provincia	Departamento

Denominación de la Habilitación Urbana: .....

#### 2. TIPO DE TRÁMITE:

HABILITACIÓN URBANA NUEVA

OTRO: .....

#### 2.1. TIPO DE HABILITACIÓN:

USO RESIDENCIAL

USO COMERCIAL

USO INDUSTRIAL

USOS ESPECIALES

EN RIBERAS Y LADERAS

REURBANIZACIÓN

Otro .....

CONVENCIONAL

DE TIPO PROGRESIVO

CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Con venta garantizada de Lotes

Con fines de venta de viviendas edificadas

Destinadas a vivienda temporal o vacacional

Para fines no residenciales

#### 3. REQUIERE APOYO TÉCNICO DE DELEGADOS AD-HOC Y EMPRESAS DE SERVICIOS:

DELEGADOS AD-HOC	INST. NACIONAL DE CULTURA - INC	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	INST. NACIONAL DE DEFENSA CIVIL - INDECI	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	INST. NAC. DE RECURSOS NATURALES - INRENA	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
EMPRESAS DE SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	AGUA Y DESAGÜE	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	OTRO: .....	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma

4. VERIFICACIÓN :		SI	NO	(*) OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL TUPA, EN LA LEY N° 29090 Y SUS REGLAMENTOS				
CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGÚN COPIA LITERAL DE DOMINIO				
CUMPLE CON DISEÑO URBANO				
CUMPLE CON PLAN Y REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN				
CUMPLE CON PLAN O ESQUEMA VIAL PRIMARIO Y SECUNDARIO				
CUMPLE CON OTROS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y/O NORMATIVOS VIGENTES				
DECLARACIÓN JURADA DE RESERVAS DE ÁREAS PARA APORTES				
PRESENTA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	LUZ			
	AGUA			
	DESAGÜE			
PARÁMETROS INDICADOS EN EL CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS N°: .....				

Parámetro	Uso Residencial					Otros	Normativo	Proyecto	(*) Observaciones
	1	2	3	4	5				
ZONIFICACIÓN									
AFECCIÓN VIAL (m2.)									
APORTES									
a- Recreación Pública									
b- Parques Zonales									
c- Educación									
d- Otros Fines									
e- Equipamiento Urbano									
OTRO:									

**5. VERIFICACIÓN DEL CUADRO DE ÁREAS:** N° DE LOTES:

	ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS VERIFICADAS	(*) OBSERVACIONES
ÁREA BRUTA DEL TERRENO			
ÁREA DE CESIÓN PARA VÍAS METROPOLITANAS (Deducir al Área Bruta del Terreno)			
ÁREA AFECTA A APORTES			

ÁREA ÚTIL (Lotes)			
ÁREA DE APORTES			
ÁREA DE VÍAS			
<b>TOTAL</b>			

ÁREAS DE COMPENSACIÓN			
-----------------------	--	--	--

(\*) De requerir mayor espacio, deberá continuar en el ítem: 6.- OBSERVACIONES

