



PRESENTACIÓN

El presente “Plan de Desarrollo Urbano de Cajamarca” 2016 – 2026 (PDU), es un instrumento de gestión de carácter técnico - normativo importante (además de indispensable para cumplir con lo estipulado por el Ministerio de Vivienda y Construcción) para el accionar de la Municipalidad de la Provincial de Cajamarca. En este contexto, la actual gestión ha considerado necesario la formulación del referido plan; con tal motivo se aunaron esfuerzos con la Asociación los Andes de Cajamarca, en calidad de aliado estratégico, mediante un convenio específico de cooperación interinstitucional.

La elaboración del indicado Plan, significó realizar tareas intensas de campo y gabinete; obviamente, significó contar (de manera indispensable) con información primaria, secundaria, y realizar su procesamiento correspondiente. Con tal finalidad se generó la metodología, se organizaron los equipos de trabajo e instrumentos respectivos. Empero, hubieron algunas limitaciones de carácter logístico y de tiempo que incidieron en mayores exigencias a los mencionados equipos de trabajo. Que por cierto no defraudaron de modo alguno; mostraron compromiso y profesionalismo.

Como parte del proceso de construcción de PDU, se realizaron eventos de socialización del mismo con la población, principalmente; se llevó a cabo la Consulta Pública, a través de talleres, reuniones de trabajo, conversatorios, diálogo directo con los administrados. Actividades ejecutadas en los distintos lugares de la ciudad de Cajamarca. Desde luego que también se efectuaron eventos con los representantes de las instituciones públicas y privadas, así como de la sociedad civil. Pero el énfasis su en las reuniones de consulta in-situ, lo que permitió contribuir a democratizar la participación real y activa de la población. Pues, se generaron condiciones objetivas y subjetivas con carácter inclusivo; lo cual propició que propiciaron la participación voluntaria y activa de los moradores en los distintos lugares que se desarrollaron dichas consultas.



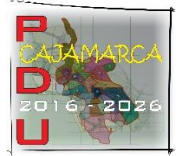
CAJAMARCA...
DONDE TODO
EMPEZO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE CAJAMARCA



Yanacocha

Plan de Desarrollo
Urbano de
CAJAMARCA



Este documento contempla lo siguiente: el Diagnóstico y las Propuestas, los mismos que están consignados en los capítulos siguientes:

CAPITULO I: Consideraciones Generales del Estudio.- Contiene antecedentes, finalidad, objetivos, marco legal, área de intervención, horizonte de planeamiento, lineamientos técnicos del estudio, metodología del estudio y componentes del trabajo.

CAPITULO II: Marco Regional.- Está compuesto por el análisis del contexto regional, marco de referencia y los roles y funciones del centro urbano.

CAPITULO III: Marco Teórico.- En esta parte encontramos los planteamientos más importantes relacionados al presente instrumento de gestión.

CAPITULO IV: Diagnostico Urbano.- Aborda los aspectos de carácter demográfico, social y cultural, económicos, físico espacial y geográfico, ambiental, así como la evaluación del plan de prevención y medidas de mitigación ante desastres naturales, de gestión del desarrollo urbano.

CAPITULO V y VI: Propuestas Generales y Especificas de Desarrollo Urbano.- Se presenta la identificación y priorización de los proyectos de inversión urbana, las propuestas referidas a la gestión urbana (para el corto, mediano y largo plazo). Es el documento orientador de la inversión Municipal, principalmente.

CAPITULO VII: Instrumentos de Gestión Urbana. Es esta parte encontramos la reglamentación de zonificación de los usos del suelo, las normas de edificación y habilitaciones urbanas, vial y de ordenamiento ambiental.

Deseamos que este esfuerzo colectivo de los actores y agentes sociales y económicos del Distrito y Provincia de Cajamarca, condensado en el presente Plan de Desarrollo Urbano, sea considerado plenamente por las autoridades y comunidad en la gestión del desarrollo local.