ANEXO:

INDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS
PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CAJAMARCA 2016-2026

SIMBOLOGÍA:

USOS PERMITIDOS	
USOS CONDICIONADOS	C
USOS PROHIBIDOS	

USO	ZONA RESIDENCIAL							ZONA DE VIVIENDA TALLER			ZONA INDUSTRIAL			ZONA DE COMERCIO					SERVICIOS COMPLEMENTARIOS								OU	ZRP	ZONA MONUMENTAL
																			EDUCACION				SALUD						
	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R8	I1-R4	I1-R5	I1-R6	I1	I2	I3	C1	C2	C3	C5	CE	E1	E2	E3	E4	H1	H2	H3	H4	OU	ZRP	PLAN ESPECÍFICO ZONA MONUMENTAL
Abogados, oficina de	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Abonos, manufactura de	FUERA DEL AREA URBANA																												
Abonos, venta de											■	■			■	■													PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Academia de arte	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					■	■	■	■											
Academia de instrucción comercial																■	■	■											
Aceites, lubricantes, venta de											■	■				■	■	■											
Aceite, manufactura de												■																	
Aceites combustibles, fábricas de	FUERA DEL AREA URBANA																												
Aceites vegetales, fábricas de												■	■																PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Aduana, agencias de (oficinas)																■	■	■											
Aduana, agencia de (depósitos)											■	■					■	■											
Agencias de transportes (Solo Oficinas)																■	■	■											
Agencias de transportes (Terminales)																	■	■											
Agencias de viajes y turismo																■	■	■											
Alambiques											■	■	■																
Alambres y productos de fabricación											■	■	■																
Almacenes, venta de abarrotes al por mayor											■	■	■			■	■	■											
Almidón, manufactura de											■	■	■																
Arquitectos, oficinas de	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Artesanías (venta y producción)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■											
Asistenciales, instituciones	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■											
Automóviles, reparación								■			■	■				■	■												
Automóviles, repuestos								■			■	■				■	■												
Automóviles venta - compra											■	■					■	■											
Auditoriums	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■		■											
Aves muertas, venta por mayor											■	■				■	■	■											
Aves, granja de	FUERA DEL AREA URBANA																												
Avisos publicitarios, locales de	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Bailes, salones de (academias)																■	■	■											
Bancos																■	■	■											
Baños públicos																■	■	■											
Baños turcos																■	■	■											
Bares y cantinas																C	C	C											
Basura, tratamiento de	FUERA DEL AREA URBANA																												
Bazar, venta de artículos de	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Bebidas alcohólicas, venta al por mayor											C	C																	
Bebidas alcohólicas, venta al por menor											C	C				■	■	■											
Bebidas alcohólicas y gaseosas, fabricación de											■	■	■																
Benéficas, instituciones	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						■	■	■											
Bicicletas, alquiler de								■	■	■						■	■	■											
Bicicletas taller de reparación								■	■	■						■	■	■											
Bodegas (Venta de abarrotes al por menor)								■	■	■						■	■	■											
Boticas	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					■	■	■	■											
Botillería														■	■	■	■	■											
Café, manufactura de											■	■				■	■	■											
Café, cafeterías	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Cal, manufactura de	FUERA DEL AREA URBANA																												
Calzado, manufactura de											■	■																	PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Calzado, venta de								■	■	■				■	■	■	■	■											
Calzado, reparación de								■	■	■				■	■	■	■	■											
Camales y mataderos de ganado	FUERA DEL AREA URBANA																												

USO	ZONA RESIDENCIAL							ZONA DE VIVIENDA TALLER			ZONA INDUSTRIAL			ZONA DE COMERCIO					SERVICIOS COMPLEMENTARIOS								OU	ZRP	ZONA MONUMENTAL
																			EDUCACION				SALUD						
	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R8	I1-R4	I1-R5	I1-R6	I1	I2	I3	C1	C2	C3	C5	CE	E1	E2	E3	E4	H1	H2	H3	H4	OU	ZRP	PLAN ESPECÍFICO ZONA MONUMENTAL
Camisa, fábrica de											■	■																	PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Cárceles	FUERA DEL AREA URBANA																												
Carga, agencias de (oficina)																■	■	■											
Carga, agencias de (terminales)											■	■					■	■											
Carnicerías								■	■	■					■	■		■											
Carpintería artesanal								■	■	■	■	■		■	■	■	■	■											
Carpintería industrial											■	■	■																PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Carpintería Metálica								■	■	■	■	■		■	■	■	■	■											
Cartera, fábricas de											■	■																	
Casas de Cambio																■	■	■											
Casas de cita y hospedaje por horas para parejas	ZONA DE DIVERSION CARRETERA A LA COSTA																												
Casinos, casas de juego																■	■	■											PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Cemento, fábricas de	FUERA DEL AREA URBANA																												
Cemento, fábricas de productos de											■	■	■																
Cemento, venta de											■	■	■			■	■	■											
Cerámica, productos estructurales, fabricación de											■	■	■																
Cerveza fábricas de												■	■																PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Cigarros, manufactura de											■	■																	
Cigarros, depósitos de											■	■				■	■	■											
Cinemas cerrados																■	■	■											
Club nocturno con espectáculo sin "parejas" de compañía																■	■												
Club nocturno con espectáculo con "parejas" de compañía	ZONA DE DIVERSION CARRETERA A LA COSTA																												
Clubes sociales																■	■	■											
Clubes socio- deportivos (Oficinas y sede social)																■	■	■											
Cocinas y aparatos de calefacción, fabricación de											■	■	■																
Coliseos																	■		■	■	■						■		
Comestibles, expendio y venta de																■		■											
Comestibles, fabricación de											■	■																	PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Comisarías																■											■		
Conservas, fábricas de (mariscos, pescado y carne												■																	
Conservas, fábricas de (frutas y otras)											■	■																	
Conservatorios																■		■											
Consulados	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						■	■	■											
Contadores, oficinas de	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Coque, elaboración de productos y subproductos de	FUERA DEL AREA URBANA																												
Correccional escuela	FUERA DEL AREA URBANA																												
Correos, casa de																■	■	■											PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Cuarteles	FUERA DEL AREA URBANA																												
Cuerdas y artículos de cordelería, fabricación de											■	■																	
Cueros, curtiembre de											■	■																	
Cuero, elaboración de artículos de											■	■																	
Chicha, venta de (ver bar)																C	C	C											PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Chocolate, fábricas de											■	■	■																
Decoraciones, oficinas de	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■		■											
Depósitos de materiales no combustibles ni detonantes											■	■	■																
Depósitos de materiales combustibles o detonantes	FUERA DEL AREA URBANA																												
Detergentes y productos para lavar, limpiar y pulir, fábrica											■	■	■																
Discos, grabación e impresión de																■	■	■											
Discotecas																■	■	■											
Distribución de equipo liviano (venta)																■	■	■											
Distribución de equipo pesado											■	■					■	■											
Diversiones, parques de (permanentes)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■									■	■	
Diversiones, parques de (ocasionales)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■									■	■	PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Drogas, fabricación de (laboratorios Químicos)											■	■	■																
Dulces, venta de								■	■	■				■	■	■	■	■											
Eléctrica, planta																											■		
Eléctricos, fabricación de artículos											■	■	■																
Eléctricos, venta de artículos											■					■	■	■											
Embajadas, oficinas de	■	■	■	■	■	■										■	■	■											
Embalaje (ver carga)											■	■				■	■	■											

USO	ZONA RESIDENCIAL							ZONA DE VIVIENDA TALLER			ZONA INDUSTRIAL			ZONA DE COMERCIO					SERVICIOS COMPLEMENTARIOS								OU	ZRP	ZONA MONUMENTAL
																			EDUCACION				SALUD						
	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R8	I1-R4	I1-R5	I1-R6	I1	I2	I3	C1	C2	C3	C5	CE	E1	E2	E3	E4	H1	H2	H3	H4	OU	ZRP	PLAN ESPECÍFICO ZONA MONUMENTAL
Embutidos y similares, fabricación de											■	■																	
Empeños, casas de																■	■	■											PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Empleos, agencias	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						■	■	■											
Encomenderías																■	■	■											
Escobas, fabricación de											■	■																	
Escuelas	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■	■	■	■								
Espejos y artículos con vidrio																■	■	■											
Establecimientos familiares de hospedaje	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Estacionamiento, playas de (Transporte Público)								■	■	■					■	■	■	■											
Explosivos, depósitos o manufactura de	**FUERA DEL AREA URBANA**																												
Exportaciones, agencias de (ver aduanas)																■	■	■											PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Farmacéuticos, laboratorios											■	■	■																
Farmacias (ver boticas)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					■	■	■	■											
Fábrica de fideos											■	■	■																
Ferias, locales																											■		
Ferias comerciales (infraestructura removible, un solo nivel y puestos menores a 20																											■		
Ferreterías																■		■											
Fertilizantes, fabricación de	**FUERA DEL AREA URBANA**																												
Fertilizantes, venta de																■	■	■											PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Fierros, venta											■	■	■				■												
Florerías			■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Frigoríficos											■	■	■																
Funerarias, agencias																■	■	■											
Galería de arte			■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Galletas, fabricación de											■	■																	
Garajes,	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■											
Gas, envasado											■	■	■																
Gas, venta por menor											■	■	■			■	■	■											
Gasolina, venta de (estación de servicio)																■	■	■											
Gimnasios			■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Granos, depósitos de											■	■					■	■											
Harinas, fabricación de											■	■	■																
Helados, fábricas de											■	■	■																PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Helados, venta de	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Hielo, fabricación de											■	■	■																
Hierro, depósitos de											■	■	■																
Hierro, cobre y bronce, fabricación de artículos de											■	■	■																
Hilanderías, de algodón y lana											■	■																	
Hogares infantiles, maternos y de ancianos	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■											
Hojalatería, talleres de											■	■				■	■	■											
Hospitales, clínicas y dispensarios	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■					■	■	■	■			
Hostales hasta 2 estrellas	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Hostales hasta 3 estrellas	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Hoteles hasta 2 estrellas	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Hoteles hasta 3 estrellas	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Hoteles hasta 5 estrellas	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Huertas	■	■																											
Granjas de aves	**FUERA DEL AREA URBANA**																												
Iglesias																											■		PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Importaciones, agencias de (ver aduanas)																■	■	■											
Imprentas																■	■	■											
Informática, Internet, oficina de	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Ingenieros, oficinas de	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Jabón, fabricación de											■	■	■																
Jardines de infancia	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■	■										
Joyerías															■	■	■	■											
Juegos computadoras, play station, pimbolls, etc								■	■	■					■	■	■	■											
Juguetes, fabricación de								■	■	■	■	■																	
Juguetes, venta de	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					■	■	■	■											
Juzgados																■	■	■									■		

USO	ZONA RESIDENCIAL							ZONA DE VIVIENDA TALLER			ZONA INDUSTRIAL			ZONA DE COMERCIO					SERVICIOS COMPLEMENTARIOS								OU	ZRP	ZONA MONUMENTAL
																			EDUCACION				SALUD						
	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R8	I1-R4	I1-R5	I1-R6	I1	I2	I3	C1	C2	C3	C5	CE	E1	E2	E3	E4	H1	H2	H3	H4	OU	ZRP	PLAN ESPECÍFICO ZONA MONUMENTAL
Ladrilleras	FUERA DEL AREA URBANA																												
Lápidas, elaboración de																■	■	■											PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Lavanderías (oficinas)								■	■	■						■	■	■											
Lavanderías automáticas								■	■	■						■	■	■											
Leche, plantas de pasteurización, conservación, etc.											■	■	■																
Lecherías (venta)								■	■	■						■	■	■											
Lenocinios y prostíbulos	ZONA DE DIVERSION CARRETERA A LA COSTA																												
Librerías	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Licores, fabricación ver bebidas alcohólicas)											■	■	■																
Licores, venta de (ver bebidas alcohólicas)																C	C	C											
Locales para educación y cultura	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Locales religiosos								■	■	■					■	■	■	■									■		
Llantas, distribución y reencauche de											■	■				■	■	■											
Madera, elaboración de (aserraderos)											■	■	■																
Madera, venta de								■	■	■	■	■					■												
Mall																	■	■											
Mantequilla, preparación industrial											■	■	■																
Mármol, elaboración y fabricación del artículo de											■	■	■																
Maquinaria, fábricas y armadoras de											■	■	■																
Materiales de construcción, venta											■	■	■			■	■	■											
Mecánica, talleres, industriales											■	■	■																
Médicos, consultorios	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Mercados, de barrios																■											■		
Metales procesado											■	■	■																
Modista, talleres de								■	■	■				■	■	■	■												
Molinos de harina											■	■	■																
Motos taller de reparaciones								■			■					■	■												
Muebles, fábricas de											■	■	■																
Muebles, venta de															■	■	■	■											
Municipios																											■		
Noticias, agencias de																■		■											
Ómnibus, garajes de																■		■											
ONG. (Oficinas de apoyo social)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Papel y cartón, venta de								■	■	■						■		■											
Panaderías (ventas)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Panaderías (hornos)								■	■					■	■	■	■	■											
Panadería industrial											■	■	■																
Panteones y cementerios																											■		
Parafina, fábricas de											■	■	■																
Parques y campos deportivos (privados)	■	■	■	■	■	■		■	■	■				■	■	■	■	■										■	
Parroquial, casa	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Peleterías, industria de (sin curtiembre)											■	■																	
Peluquerías	■	■	■	■	■	■		■	■	■				■	■	■	■	■											
Perfumes, cosméticos y similares, fabricación de											■	■																	
Periódicos y revistas, venta de	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■											
Petróleo, depósitos y refinerías (fuera del área)	FUERA DEL AREA URBANA																												
Picantería																■	■	■											PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Piedra labrada y productos de piedra, industria de											■	■	■																
Pirotécnicos, elaboración, comercialización de productos	FUERA DEL AREA URBANA																												
Pizzería		■	■	■	■			■	■	■				■	■	■	■	■											PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Publicidad, oficinas de		■	■	■	■			■	■	■	■	■		■	■	■	■	■											
Publicidad, fabricación de elementos de											■	■																	
Pubs, peñas con espectáculos sin "parejas" de compañía																■	■	■											
Pubs, peñas en general con "parejas" de compañía	ZONA DE DIVERSION CARRETERA A LA COSTA																												
Queso, manufactura de											■	■																	PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Químicos, fabricación de productos											■	■	■																
Radios, alquiler y venta de																■	■	■											
Reencauchadoras								■			■	■				■	■	■											
Reencauchadora industrial											■	■																	
Refrescos, venta de								■	■	■						■	■	■											

USO	ZONA RESIDENCIAL							ZONA DE VIVIENDA TALLER			ZONA INDUSTRIAL			ZONA DE COMERCIO					SERVICIOS COMPLEMENTARIOS								OU	ZRP	ZONA MONUMENTAL
																			EDUCACION				SALUD						
	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R8	I1-R4	I1-R5	I1-R6	I1	I2	I3	C1	C2	C3	C5	CE	E1	E2	E3	E4	H1	H2	H3	H4	OU	ZRP	PLAN ESPECÍFICO ZONA MONUMENTAL
Refrigeradoras, venta de																													
Rejas, fabricación de																													
Relojes, venta de																													
Repartos (mensajeros)																													
Repartos (carga) ver agencias de carga, terminales																													
Restaurantes																													
Restaurantes- Bar																C	C	C											
Ropa, fábrica de																													
Ropa, venta de																													
Salas de baile, academia																													
Salones de baile																													
Salones de belleza																													
Salones de billar, billas, bingos, tragamonedas y casinos																													
Sastrerías																													
Saunas																													
Servicio, estación de (automóviles)																													
Servicios Profesionales																													
Seguros, compañía de																													
Soda, fuentes de																													
Sombrerías																													
Sombreros, fabricación de																													PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Supermercados																													
Tabaco, manufactura de																													
Teatros																													
Tejidos, fábricas de																													
Té, elaboración																													
Té, salón de																													
Tiendas, comercio de abarrotes al por menor																													
Transportes, servicios de (terminales)																													
Transportes, servicios de (oficinas venta de pasajes)																													
Transportes, fabricación y reparación de equipos de																													
Universidades																													
Velas, fabricación de																													
Ventanas y puertas de madera, fabricación de																													
Ventanas y puertas metálicas, fabricación de																													
Verduras, venta de																													
Veterinarias, clínicas (Consultorio)																													
Vidrio fabricación de botellas y envases																													
Viaje, agencias de (ver agencias de transporte oficinas)																													
Video pub y karaokes																													
Vulcanizadoras																													
Yeso, fabricación de	FUERA DEL AREA URBANA																												
Zapatos, venta de (ver calzado)																													
Zapatos, reparación de (ver calzado)																													PLAN DE GESTIÓN ZONA MONUMENTAL
Zapatos, fabricación de (ver calzado)																													

USOS CONDICIONADOS: C — NO SE PERMITE EL USO CORRESPONDIENTE EN LA ZONA MONUMENTAL, CUYA AREA SE ENCUENTRA INDICA EN SU PLAN DE GESTIÓN 2014-2024

ZONA PRE URBANA:
- E1-R3-R4-R5: ZONA DE EXPANSION URBANA INMEDIATA: COMPATIBILIDAD CON LA RESPECTIVA ZONAS URBANAS (R3-R4-R5)
- E2-R3-R5: ZONA DE EXPANSION URBANA A LARGO PLAZO: COMPATIBILIDAD CON LA RESPECTIVA ZONAS URBANAS (R3-R4-R5)

ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL:
- ZRE: COMPATIBLE: Vivienda Unifamiliar, Vivienda-Huerta, Complejos Deportivos, Vivienda-Granja, Club -Campestre, Invernaderos, Parques Zonales y Educación
- ZRE1: COMPATIBLE: Vivienda Unifamiliar, Vivienda-Huerta, Complejos Deportivos, Vivienda-Granja, Club -Campestre, Parques Zonales, Invernaderos y Educación
- ZRE2: ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECÍFICA: PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITAL DE LOS BAÑOS DEL INCA

ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL:
- ZPA: ZONA NO URBANIZABLE